

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ «ПУСТУЮЩИМИ» И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПИНСКОГО РАЙОНА

Загородский сельский исполнительный комитет (далее – Загородский сельисполком) на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 о реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» публикует сведения о жилых домах:

на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трёх последних лет;

Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей и их розыска. Пинский райисполком разыскивает собственников, в том числе наследников следующих жилых домов:

№ п/п	Местонахождение пустующего дома	Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследника принявшим наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размер жилого дома, м, площадь жилого дома, кв.м	Дата ввода в эксплуатацию, год	Материал стен	Этажность	Подземная этажность	Составные части и принадлежность и жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, а также степень их износа	Нахождение жилого дома в аварийном состоянии, угроза обвала	Сведения о земельном участке, в том числе о площади, виде права, наличии ограничений (обременений) в использовании (при их наличии)	Иные сведения	Фото жилого дома
1	Д..Вяз, ул. Центральная, д. 17	Климовец Нина Николаевна	с 2012г.		38,0	1944	Дерево брус	1	нет	4 сарая, 1 сарай пеноблочный	неудовлетворительное	0,25	разыскиваются правообладатели	
2	Д..Вяз, ул. Центральная, д. 19	Климовец Нина Николаевна	с 2012г.		61,6	1967	Дерево брус	1	нет	1 сарай деревянный, 1 сарай пеноблочный, колодец	неудовлетворительное	0,25	разыскиваются правообладатели	

3	д.Вяз, ул. Центральная, д. 14	Рябуха Юрий Леонидович	с 2022г.		45,7	1958	Дерево брус	1	нет	4 сарая досчатых, 2 сарая блочных, колодец	неудовлетворительное	0,25	разыскиваются право-обладатели	
4	д.Вяз, ул. Центральная, д. 66	Селюжицкий Сергей Иванович	с 2022г.		56,0	1962	Дерево брус	1	нет	Сарай досчатый, колодец	неудовлетворительное	0,25	разыскиваются право-обладатели	

Загородский сельисполком просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим, уведомить Загородский сельисполком (бланк уведомления утверждён постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов»), о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление (копия свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при предоставлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома они должны: уведомить об этом Загородский сельисполком любым из указанных выше способов с указанием причин препятствующих подаче уведомления и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими прав на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства.

Уведомление необходимо направлять по адресу: 225734, Брестская область, Пинский район, д.Камень, ул. 50 лет БССР,37, Загородский сельский исполнительный комитет. Ответственный за работу с пустующими и ветхими домами – председатель Загородского сельского исполнительного комитета Богатко Елена Ивановна, тел. +375165 680152, эл.почта: zagorodsk@pinskrik.by

Не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не предоставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения) комиссия Пинского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого сельский исполнительный комитет принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании наследства выморочным имуществом.



д. Вяз, ул. Центральная, д. 17



д. Вяз, ул. Центральная, д. 19



д.Вяз, ул. Центральная, д. 14



д.Вяз, ул. Центральная, д. 66