



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПИНСКОГО РАЙОНА



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ РЕГИОНА



Пинский район образован 15 января 1940 г.

Расположен на юге Беларуси и является одним из крупнейших регионов Республики.

Площадь Пинского района составляет 325,3 тыс. гектаров.

Протяженность – 120 километров: с юга на север – 64 километра, с запада на восток – 50 километров.

Район расположен на юге республики. Граничит: на востоке с Лунинецким районом, юго-востоке – Столинским, юге – Заречнянским (Украина), западе – Ивановским, севере – Ивацевичским и Ганцевичским районами Брестской области.

По территории района протекает 20 рек, их общая протяженность более 350 км., Днепро-Бугский и Огинский каналы, расположено 9 озер. 14 процентов территории района занято болотами, 27,4 процента – бывшими болотами, которые были осушены в 1967-1977 годах, 32% территории занято лесом.

Население района составляет 40,2 тыс. человек, в том числе городское – 1,7 тыс. человек, сельское – 38,5 тыс. человек.

Территория делится на 24 сельсовета. В районе 179 населенных пунктов.

Через территорию проходят дороги общегосударственного значения: Брест - Гомель (далее - Ивацевичи - Столин (Украина) и одна железная дорога Брест – Брянск.

На территории Пинщины имеется ряд охраняемых природных объектов:

заказники республиканского значения:

ландшафтные заказники «Простырь» (для сохранения эталонного участка естественных болотно-луговых угодий), «Средняя Припять» (сохранение естественных пойменных лугоболотных угодий, стабилизация гидрологического режима поймы р. Ясельда и реки Припять),

биологический заказник «Тырвовичи» (для сохранения лесных ценнейших формаций – грабовых, черноольховых, а также для защиты редких и исчезающих растений;

заказники местного значения:

ботанические заказники «Кончицы» и «Изин» (охраняются редкие виды растений),

биологический «Ермаки» (охраняются редкие виды животных – лебедь, выдра, бобр, ондатра, обитающие в выработанных карьерах и водоемах).

LOCATION OF THE REGION

Pinsk district was formed January 15, 1940 It is located in the south of Belarus and it is one of the largest regions of the Republic.

Pinsk district area is 325,3 thousand hectares. Length is 120 kilometers: from south to north is 64 kilometers, from west to east is 50 kilometers.

The area is located in the south of the republic. It borders to the east with Luninets district, in the south-east with Stolin, in the south with Zarechnyanskim (the Ukraine), in the west with Ivanovo, in the north with Ivatsevichi and Gantsevichi Brest region.

The district runs 20 rivers, their total length is 350 km., Dnieper-Bug and Oginski channels. There are 9 lakes. 14 percent of the area is occupied by marshes, 27.4 percent by the former swamps that were drained in the years 1967-1977, 32 % of the territory is occupied by forests.

The population of the district is 40,2 thousand people, including urban – 1,7 thousand people, rural – 38,5 thousand people.

The territory is divided into 24 Village Councils. In the area there are 179 settlements.

The roads of national importance pass through the area: Brest - Gomel (hereinafter in Russian) Ivatsevichi - Stolin (the Ukraine) and one railway Brest – Bryansk.

The proximity of the border with Poland and Ukraine provides the possibility of effective international cooperation.

The area is crisscrossed branch pipeline «Druzhba» and electrolysis of «Peace».

On the territory of Pinsk there is a number of protected natural objects: republican reserves: landscape reserves «Prostyr» (to save the area of natural grassland, marshes), «Middle Prinyat» (conservation of natural floodplain meadow and marsh land, stabilization of hydrological regime of the floodplain of Yaselda and Pripyat)

biological reserve «Tyrnovichi» (to save the most valuable forest formations - hornbeam, black alder, as well as for the protection of rare and endangered plants;

reserves of local values:

botanical reserves «Konchitsy» and «Ising» (protected rare species) biological «Ermaki» (protected rare species - swan, otter, beaver, muskrat, living in depleted reservoirs and quarries). .

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сельское хозяйство

Ведущей отраслью экономики района является сельское хозяйство.

Район специализируется на производстве молока и мяса в животноводстве, в растениеводстве – кормопроизводстве, выращивании зерновых культур, рапса и сахарной свеклы, садоводстве.

За последние годы в районе проведена работа по реформированию сельскохозяйственных предприятий, оптимизации их численности. В настоящее время сельхозпроизводством занимаются 17 предприятий различной формы собственности. В их числе 14 открытых акционерных обществ, 2 филиала, 1 частное предприятие.

За сельхозпроизводителями закреплено 121,4 тыс. га сельхозугодий, (из которых 69,3 % осушенные), в том числе 59,0 тыс. га пашни. Удельный вес пашни в сельхозугодиях составляет 48,4%. Плодородие сельскохозяйственных угодий составляет 29,4 баллов, в том числе плодородие пашни – 29,7 баллов.

Сегодня в составе машинно-тракторного парка сельхозпредприятий Пинского района насчитывается 650 тракторов, из которых 126 энергонасыщенных. Имеется также 117 зерноуборочных комбайнов, 59 кормоуборочных, 4 импортных самоходных свеклоуборочных комбайнов, 54 комбинированных почвообрабатывающих посевных агрегата, 293 грузовых автомобилей, а также другая сельхозтехника. В 2024 году всего приобретено 136 единиц сельскохозяйственной техники на сумму более 23 млн. рублей.

На 1 января 2025 года поголовье КРС в Пинском районе составляло 99 164 голов (-1455 головы), в том числе коров молочных – 29100 голов (+50 голов), свиней – 27 267 голов (-6451 головы) и птицы – 71104 голов (-542 голов).

Производство молока за 2024 год выросло на 6,7 % и составило 206,6 тыс. тонн.

Средний удой от одной коровы увеличен на 432 кг и составил 7110 кг.

Реализовано молока за 2024 год 1 912 414 центнера (106,9 % к уровню 2023 года). Товарность молока составила 92,6 %.

Произведено скота и птицы составило 285611 центнеров (115,7 %), в том числе крупного рогатого скота – 201590 центнеров (103,5 %), свиней – 83301 центнер (162,8 %).

Производство яиц составило 15,0 млн. штук (увеличено на 106,2 %).

Средняя численность работников по виду экономической деятельности «Сельское, лесное и рыбное хозяйство» (без учета фермерских хозяйств и ЛПХ) составила на 1 января 2025 года 5026 человек с учетом привлеченных работников по договорам подряда.

По состоянию на 1 января 2025 года в районе отсутствуют убыточные сельскохозяйственные организации. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) за 2024 год составила 391,9 млн. рублей и увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 12,8%. Чистая прибыль сельскохозяйственных организаций соответствующий период составила 43,7 млн. рублей. Рентабельность реализованной продукции снизилась на 0,1 п.п. и составила 12,0%, рентабельность продаж снизилась на 0,1 п.п. и составила 9,7%.

Среднемесячная заработная плата за 2024 год увеличилась на 20,9 % и составила 1916,1 рубля.

В районе на 01.01.2025 97 крестьянским фермерским хозяйствам предоставлены земельные участки.

Основная специализация К(Ф)Х – производство растениеводческой, плодоводческой продукции, выращивание цветочных растений и декоративных кустов и деревьев.

Инвестиции, строительство, жилье, дороги, транспорт

Строительный комплекс Пинского района представлен шестью строительными организациями, это два ПМК общества «Пинсксовхозстрой», два - «Пинскводстрой» и два -

«Брестоблсельстрой», которыми выполняется весь комплекс общестроительных и специальных работ по строительству жилых домов, зданий, сооружений производственного, сельскохозяйственного и иного назначения.

Выполняемые строительно-монтажные работы входят в технологическую структуру инвестиций в основной капитал, их удельный вес составляет 57,5 %.

Выполнено работ на сумму 139,6 млн. рублей или 124,8 % в сопоставимых ценах к уровню 2023 года.

Развивается в Пинском районе и жилищное строительство, при этом не только индивидуальное, которое характерно для сельской местности.

В 2021 году в д. Галево, недалеко от въезда в г. Пинск, заложен квартал «Весенний», предусматривающий строительство двух десятиэтажных жилых домов и трех семиэтажных, в прошлом году введен в эксплуатацию четвертый из пяти в этом квартале многоквартирный жилой дом общей площадью 3547 кв.м., а в 2025 году завершается строительство последнего многоквартирного дома в данном квартале.

Так, при доведенном на 2024 год задании в 28 тыс. кв.м. фактически введено 28,3 тыс.кв.м. или 101,2 %, в том числе и 171 индивидуальный жилой дом.

По данному показателю среди районов Брестской области мы занимаем четвертое место и второе место – среди районов, не имеющих в своем подчинении городов.

Всего в районе на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2025 г. состоит 1357 семей. Из них: 307 многодетных семей, 222 семьи, имеющие право на получение жилого помещения социального пользования и 352 молодые семьи.

В 2024 году 72 многодетные семьи улучшили свои жилищные условия, в том числе 62 семьи – путем строительства жилья, из которых 19 – в многоквартирном жилом доме в д. Галево, 10 – путем приобретения жилья.

В районе пользуется высоким спросом арендное жилье в пригороде. Таких квартир в прошлом году было построено 16.

Также в Пинском районе для строительства индивидуального жилья гражданам выделяются земельные участки. В 2024 году был предоставлен 31 земельный участок, из которых 21 – гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (преимущественно в Молотковичском с/с). С аукциона продано 4 земельных участка на сумму 163 тыс. руб.

Ведется работа с земельными участками, на которых имеются незавершенные строительством жилые дома. Таких участков за истекший год было реализовано 15 на общую сумму 288 тыс. рублей.

Ведется строительство инженерно-транспортной инфраструктуры в кварталах индивидуальной жилой застройки и объектов жилищного строительства. Так, в прошлом году построены инженерные сети и подъезд к жилым домам в кварталах индивидуальной жилой застройки в д. Посеничи, аг. Оснежицы, ведется строительство в д. Купятичи, разработана проектная документация на возведение сетей водоснабжения к многоквартирным жилым домам в д. Чернеевичи Пинского района.

В районе активно ведется строительство не только жилья, но объектов сельскохозяйственного назначения. В 2024 году построены мастерские ОАО «Парохонское» стоимостью 2,4 млн. рублей. В Озаричах проведена реконструкция молочно-товарной фермы № 5 ОАО «Валище», в рамках которой были возведены два коровника, доильно-молочный блок, сенажные траншеи, реконструирован телятник-профилакторий. Стоимость работ по данному объекту составила 12,8 млн. рублей. 24 декабря в д. Чамля состоялось торжественное открытие нового молочно-товарного комплекса, заказчиком которого выступало ООО «Стисхо Пинское». Комплекс рассчитан на содержание 2,4 тыс. голов крупного рогатого скота, в том числе 1,1 тыс. дойного стада. Стоимость инвестиционного проекта составила 30 млн. рублей.

На сегодняшний день продолжается реконструкция молочно-товарной фермы в д.

Пучины, заказчиком которой выступает ОАО «Лыще». Ориентировочная стоимость объекта составляет более 5,4 млн. рублей. Также ведется строительство профилактория в д. Колодеевичи (ОАО «Охово») стоимостью более 0,6 млн. рублей, двух зерносушильных комплексов в д. Ласицк и д. Тобулки ориентировочной стоимостью 3 млн. рублей каждый. Начата реконструкция молочно-товарной фермы в д. Поречье (заказчик – ОАО «Ставовское»), в ходе которой планируется строительство двух коровников, доильно-молочного блока, профилактория, сенажных траншей. Ориентировочная стоимость работ составит более 19 млн. рублей.

В 2024 году из республиканского дорожного фонда выделены денежные средства в размере 16 млн. рублей и начата реконструкция автомобильной дороги Р-6 Ивацевичи-Пинск-Столин км. 87 - км. 90, которую планируется завершить в текущем году.

Ведется строительство пограничной заставы в д. Ласицк. Ориентировочная стоимость объекта составляет 25,2 млн. рублей.

По Государственной программе по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС разработана проектная документация и ведется строительство спального корпуса на 150 мест в ДРОЦ «Свитанак» стоимостью 16,7 млн. рублей. Закончить работы планируется в текущем году.

Большое внимание уделяется сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На территории Полесского региона для обеспечения населения района качественной питьевой водой остро стоит вопрос необходимости строительства станций обезжелезивания. В 2020-2024 годах построено девятнадцать станций обезжелезивания.

КУМПП «Пинское районное ЖКХ» планомерно ведется работа по замене тепловых сетей на предварительно изолированную трубу. Протяженность сетей, состоящих на балансе КУМПП «Пинское районное ЖКХ» составляет 105,40 км (в 1-трубном исчислении), из которых 94,5 % заменены на предварительно изолированную трубу.

Выполнена модернизация котельной в деревни Пинковичи.

Выполнен капитальный ремонт жилого дома 184 по ул. Лунинецкая в д. Пинковичи площадью 5446 кв.м., что составило 2,7 % от общей площади жилищного фонда.

Обслуживанием улично-дорожной сети Пинского района занимаются специализированные дорожные организации: филиал ДЭУ-26 РУП «Бреставтодор» и филиал ДРСУ-104 КУП «Брестоблдорстрой». Общая протяженность республиканских автомобильных дорог, а также улично-дорожной сети общего пользования в районе составляет 223 и 1432 км соответственно. Протяженность улично-дорожной сети Пинского района является наибольшей во всей Брестской области. В 2024 году выполнен текущий ремонт местных автомобильных дорог и улиц сельских населенных пунктов на сумму 11,2 млн. рублей. На капитальный ремонт затрачено 1,3 млн. рублей.

В 2024 году выполнен ремонт улиц Мелиораторов, пер. Полевого в аг. Парохонск, улиц Центральная и Сиреневая в д. Галево, улицы Ленина в аг. Оснежицы, улицы Спокойная в аг. Охово.

Филиалом ДЭУ-26 выполнен ремонт автодороги М-10 гр. РФ (Селище)-Гомель-Кобрин, км протяжённостью 11 км на сумму 6 млн. руб.

Филиалом ДРСУ-104 КУП «Брестоблдорстрой» в 2024 году выполнено переустройство моста на трубу на автомобильной дороге Н-207 Дубое-Кончицы-Житковичи-Стытычево км. 4,211, выполнен ремонт 8 местных автомобильных дорог.

Для бесперебойной подачи электроэнергии населению ежегодно выполняется ремонт и реконструкция электрических сетей.

В 2024 году проведена реконструкция воздушных линий 0,4 кВ в 8 населённых пунктах. Общая протяженность реконструкции линий составила 36 км на сумму 3,87 млн. рублей.

Реконструкция сетей позволяет гражданам использовать электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. За 2024 год данной возможностью воспользовалось 335 человек, из которых 96 произведено возмещение затрат

на электроснабжение на общую сумму более 157 тыс. рублей.

На территории района ведется замена светильников наружного освещения улиц сельских населенных пунктов на энергоэффективные. Всего заменено 4303 светильника, в том числе за прошедший год – 1292 светильника на сумму 280 тыс. руб. В текущем году планируется замена оставшихся 1588 светильников.

Продолжается и газификация населенных пунктов. Так, в прошлом году начато возведение газораспределительной системы в д. Завидчицы. Пуск газа планируется в 2025 году. Осуществлен перевод жилищного фонда на природный газ в д. Лемешевичи.

В рамках реализации Государственной программы по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС построен подводящий газопровод к д. Хойно.

Развивается в Пинском районе и связь. В 2024 году построены волоконнооптические линии связи (сокращенно ВОЛС) по технологии xPON в 5 населенных пунктах.

На платформу IMS переключено 1292 абонента, в том числе по технологии xPON – 511 абонентов.

Немаловажным фактором является обеспечение жителей района транспортным обслуживанием, которое осуществляется ОАО «Пинский автобусный парк».

Требования социальных стандартов в области транспортного обслуживания, предусмотренные Системой государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики, утверждённой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 № 724, выполняются в полном объёме.

В Пинском районе обслуживается 114 пригородных маршрутов, автобусным сообщением охвачено 170 сельских населённых пунктов, протяжённость маршрутной сети Пинского района составляет 4 250,0 км.

Промышленность

Пинского района представлена 6 предприятиями, в их числе группа компаний ЗАО «Холдинговая компания» «Пинскдрев», группа компаний «Медтехника Пинск», ОАО «Пинский винодельческий завод», КУМПП «Пинское районное ЖКХ», ОАО «Пинский мехтранс».

На их долю приходится 0,34% от объема промышленного производства Брестской области. Валообразующими предприятиями района являются предприятия ЗАО «Холдинговая компания» «Пинскдрев» и ОАО «Пинский винодельческий завод».

В структуре обрабатывающего промышленного производства района преобладает производство прочих готовых изделий (мебель) (55,7%), производство продуктов питания, напитков (18,3% в объеме промышленного производства).

В разрезе подчиненности республиканские организации (с учетом предприятий ЗАО «Холдинговая компания» «Пинскдрев») формируют 74,0 % объема промышленного производства района; организации, подчиненные Пинскому райисполкому (организации коммунального подчинения) – 26,0% соответственно.

Промышленным комплексом района произведено продукции на 68,1 млн. руб., темп роста в фактических ценах составил 103,0 %.

Инновационной продукции за 2024 год отгружено на сумму 2,367 млн руб. (4,3 % в общем объеме отгруженной продукции организаций обрабатывающей промышленности).

Численность занятых в промышленности – 1260 человек.

Торговля

Торговое обслуживание населения обеспечивают 573 розничных торговых объекта (в том числе 228 стационарных), а также 70 объектов общественного питания (из них общедоступная сеть - 32 объекта).

Активно в районе набирает обороты интернет-торговля, по данным Торгового реестра

зарегистрировано 23 интернет-магазина.

Крупнейшие торговые сети: «Белкоопсоюз»; ООО «Евроторг», сеть государственных аптек «Фармация» РУП «Белфармация», ЗАО «Доброном» (магазин «Копеечка», «Маяк»), сеть киосков СЗАО «Энерго – Оил», ООО «ГомельПродуктСервис», ООО «ЛенПродуктСервис» (магазины «Светофор»), ООО «ПЛЭЙ ХАРД» (магазины «Три цены»).

Доля продаж товаров отечественного производства составляет 82,0 %.

Объем розничного товарооборота торговли через все каналы реализации по Пинскому району за 2024 г. составил 174 млн руб., темп роста в сопоставимых ценах – 105,4 %, при годовом задании 101,7 %.

Внешизкономическая деятельность

Район обладает значительным экспортным потенциалом. За 2024 год темп роста 151,3% (31 929,7 тыс. долл. США). Импорт составил 32 693,0 тыс. долл. США, темп роста 130,8%. Сальдо сложилось отрицательное в размере 763,3 тыс. долл. США.

Данный показатель по экспорту товаров сформировали 30 субъектов хозяйствования и индивидуальные предприниматели.

В товарной структуре экспорта Пинского района в основном преобладает продукция фармацевтическая, приборы, устройства и инструменты, применяемые в стоматологии, мебель медицинская, аккумуляторы электрические, яблоки, груши свежие, ягоды замороженные, одежда женская, лесоматериалы продольно – распиленные, тара из древесины.

Торговые отношения Пинского района поддерживаются с 12 государствами мира, это Азербайджан, Казахстан, Кыргызстан, Российская Федерация, Таджикистан, Грузия, Ирак, Иран, Германия, Польша, Сербия, Турция.

Предпринимательство

По состоянию на 01.01.2025 на налоговом учете состояло 333 малых (+58) и 14 средних организаций (на уровне 2023 года) и 757 индивидуальных предпринимателей (-31).

За 2024 год от субъектов малого и среднего предпринимательства в консолидированный бюджет района поступило 46,3 млн. руб. или 48,5 % от общего объема поступлений в бюджет района.

За 2024 год в сфере малого и среднего бизнеса создано 140 новых рабочих мест.

Создано 37 новых малых организаций.

Субъекты предпринимательства Пинского района выпускают продукты питания, мебель, медицинское оборудование, зеркала и пескоструйные стёкла, поролоновые изделия, швейные изделия, пружинные блоки, доильные установки, световентиляционные коньки для животноводческих помещений, окна ПВХ, шторы тканевые, шторы из поликарбоната, оказывают услуги по ремонту автомобилей, бытовые услуги, занимаются производством сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий.

Активно развиваются услуги сервиса, агротуризм. В районе в 2024 году зарегистрирована 21 агроусадьба. Ежегодно агроэкоусадьбы района посещают более 15 тысячи человек. Имеется ряд объектов придорожного сервиса: гостиниц, станций технического обслуживания, кафе.

Образование

Система образования района включает 59 учреждений образования:

31 школа (24 средних, 5 базовых, 2 начальных), 25 детских садов, 3 учреждения

дополнительного и специального образования (центр творчества детей и молодежи, центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, Молотковичская специальная школа-интернат).

В школах района обучаются 3872 школьника. Учреждения дошкольного образования посещают 1449 детей.

В учреждениях образования заняты 931 педагогический работник.

В 2024/2025 учебном году осуществляется подвоз 663 школьника и 340 детсадовцев.

Имеется база подготовки кадров отдельных рабочих профессий (УО «Пинский государственный аграрный колледж», УО «Пинский государственный аграрный технологический колледж»).

Спорт

К занятиям физической культурой и спортом в 2024 году в районе привлечено –10798 человек, что составляет 26,2% от общего количества жителей района.

Ежегодно проводятся около 100 спортивно-массовых мероприятий. В них принимает участие около 12000 человек. В 2024 году проведено 102 спортивно-массовых мероприятия, в которых приняло участие 11231 человек, из них 6843 дети и подростки, 6043 - взрослое население.

Для развития физической культурой и спорта в районе создано 52 клуба по физической культуре и спорту, имеется 123 различных спортивных сооружений.

Выполнена обеспеченность агрогородков физкультурно-спортивными сооружениями, имеется не менее 1 спортивного сооружения (спортивная площадка, футбольное поле, спортивный зал).

В спортивных школах района занимается 714 спортсменов-учащихся. Культивируются такие виды спорта, как футбол, бейсбол, легкая атлетика, гребля на байдарках и каноэ, настольный теннис и борьба вольная.

В 2024 году спортивными учреждения района подготовлено 220 спортсменов-учащихся массовых разрядов, 11 спортсменов-учащихся 1-го взрослого разряда и 3 мастера спорта Республики Беларусь.

В районе большое внимание уделяется развитию игровых видов спорта, таких как волейбол, футбол, мини-футбол, бейсбол. Соревнования проходят среди работников предприятий, организаций и учащихся общеобразовательных школ.

В 2024 году команды Пинского района принимали участие в Чемпионате Брестской области по мини-футболу (2-е место) и в г. Пинска по мини-футболу (1-е место). Женская команда Пинского района принимает участие в высшей лиге Чемпионата Республики Беларусь по футболу.

Туризм

Экспорт туристических услуг за 2024 г. составил 152,9 тыс. долларов США, что составляет 129,6 % к уровню прошлого года. Основной упор был направлен на развитие внутреннего туризма, что повлияло на увеличение туристического потока в регион. Так, в 2024 году туристические объекты Пинского района посетило 40,8 тыс. человек.

В 2024 год на маркетинг туристических услуг было выделено и освоено из районного бюджета 9373,5 рублей.

Разработаны и изданы буклеты «По местам Первой мировой войны на Пинщине» и «Литературный венок Пинщины».

На протяжении 3-х последних лет проводится гастроэкологический фестиваль «Полесский вьюн».

По территории района проходит 18 туристических маршрутов различной направленности, в т.ч. военно-патриотические, образовательные, литературные,

ностальгические, экологические, этнографические и др. В 2024 году разработан новый маршрут - «Литературный венок Пинщины», (2023 год – «Первая мировая война на Пинщине», 2021/2022 гг. – маршрут «В ладонях Ясельды и Припяти»).

Информация о туристическом потенциале Пинского района размещена в сети Интернет, в том числе на сайтах «Пинщина туристическая» (pinsk-region.by), Пинского райисполкома, на туристическом сайте Брестской области www.bresttravel.by. На страницах региональной газеты «Пинский вестник» регулярно освещаются туристические и событийные мероприятия.

Здравоохранение.

Медицинское обслуживание населения Пинского района осуществляется комплексом лечебных организаций УЗ «Пинская центральная поликлиника».

Непосредственно на территории района расположены 8 больниц с общим коечным фондом 338 коек (Больница «Молотковичи»-155 коек, Логишинская горбольница – 40 коек, 5 участковых больниц и больница сестринского ухода в д. Поречье – 143 койки), из них 98 коек сестринского ухода.

В Лемешевичской участковой больнице организовано отделение сестринского ухода на 35 коек, по 5 коек сестринского ухода в Оховской и Погост-Загородской УБ, 10 коек в Бобриковской УБ В филиале «Больница «Молотковичи», открыто отделение паллиативного ухода (20 коек паллиатива) с 10 койками сестринского ухода.

Также функционируют 12 амбулаторий врача общей практики, 39 фельдшерско-акушерских пункта, из них 13 в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек. Отдаленные населенные пункты обслуживают 2 передвижных медицинских комплекса.

Социальная защита населения.

В 2024 году в управление по труду, занятости и социальной защите Пинского райисполкома за содействием в трудоустройстве обратились 833 районных жителя, из которых 163 чел. получили статус безработного.

При содействии управления трудоустроены 722 чел. или 83,6% от нуждавшихся в трудоустройстве, в том числе 127 официально зарегистрированных безработных (71,3 % от нуждавшихся в трудоустройстве).

Приняли участие во временных оплачиваемых общественных работах по благоустройству территорий сельсоветов и в сельском хозяйстве 133 чел.

16 безработных направлены на профессиональное обучение по профессиям, востребованным на рынке труда.

Временной трудовой занятостью в период каникул и свободное от учебы время были охвачены 379 районных школьников и студентов, которые были задействованы на работах по благоустройству территорий школ, сельсоветов.

На 1 января 2025 года численность граждан, состоящих на учете в управлении, составила 32 человека, в том числе имеющих статус безработного – 10. Преобладающее большинство состоящих на учете безработных – 70 % - мужчины.

По состоянию на 01.01.2025 уровень официально зарегистрированной безработицы составил 0,1 % при задании не более 0,9 % (на 01.01.2024 – 0,1%).

По состоянию на 01.01.2025 нанимателями района в управление заявлено 680 вакансий (на 01.01.2024 – 525). В общем числе вакансий 68 % – вакансии по рабочим профессиям.

Наиболее востребованными на рынке труда района остаются трактористы-машинисты сельскохозяйственного производства, водители автомобиля, медицинские работники, ветеринарные врачи и фельдшеры, специалисты в сфере культуры.

В январе – декабре 2024 года на вновь созданные рабочие места за счет создания новых предприятий и производств трудоустроено 228 человек.

За январь–декабрь 2024 года прием работников восполнил их выбытие на 92,7 % (принято на работу 2550 чел., уволено – 2752 чел.), за аналогичный период прошлого года – 92,6 %.

Численность населения, занятого в экономике района, в январе-декабре 2024 г. составила 16801 человек и относительно аналогичного периода 2023 г. уменьшилась на 141 человек, темп роста составил 99,2 %.

Среднемесячная заработная плата в районе составила за январь-декабрь 2024 г. – 1787,9 рублей. Темп роста к 2023 г. составил 120,9%.

В бюджетной сфере средняя заработная плата за январь-декабрь 2024 г. составила 1449,8 рублей.

На 01.01.2025 на учете в ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Пинского района» состоит 15228 человек из числа социально-уязвимых категорий. Социальные услуги на дому получают 565 нетрудоспособных граждан.

Культура.

Сфера культуры Пинского района представлена государственными учреждениями культуры «Пинская районная централизованная клубная система», «Пинская районная централизованная библиотечная система» (43 учреждения культуры, 36 библиотек) и 6 государственными детскими школами искусств. В детских школах искусств работает 99 педагогов, обучается 798 детей.

Работает 23 коллектива со званием «народный» и «образцовый».

Бесперывную передачу опыта старшего поколения младшему, сохранение преемственности, возрождение народных традиционных ремесел обеспечивает Пинский районный Дом ремесел.

Мерчицкий центр традиционной культуры и быта «Спадчына Палесся» является центром сохранения лучших традиций белорусской культуры: неповторимый фольклор, национальный костюм, самобытные ремесла, которые ярко демонстрируют быт полешуков. На базе центра традиционной культуры и быта успешно работает Полесская резиденция Деда Мороза, которая пользуется большой популярностью у гостей и жителей Пинщины.

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь включены 40 объектов наследия, расположенных на территории Пинского района. Среди них: 39 недвижимых материальных историко-культурных ценностей (22 памятника архитектуры, 14 памятников археологии, 2 памятника истории, 1 памятник искусства), 1 объект нематериального наследия – реконструкция обряда «Традыцыі веснавых карагодаў на Вялікдзень, Правадны тыдзень і Провады зімы» в д. Пинковичи.

Работа с объектами историко-культурного наследия была и остается важнейшим направлением деятельности. В 2022 г. установлен памятник-бюст Герою Советского Союза Трemasову Д.Е. в аг. Лопатино, в 2023 г. – памятник-бюст В.З.Коржу в д. Ставок, мемориальная доска на здании железнодорожной станции «Ясельда» в д. Городище в память об участнике движения за воссоединение Беларуси М.Г.Пискуне, в марте 2024 г. – мемориальная доска прокурору В.Ф.Морозову, трагически погибшему в годы Великой Отечественной войны, в аг. Молотковичи, 3 июля 2024 г. –памятник-бюст Герою Советского Союза Калинину Т.И. в д. Почапово.

Молодежь

В настоящее время в Пинском районе проживает 6140 молодых людей в возрасте от 14 до 31 года.

Действуют три молодёжные общественные организации (ОО «БРСМ», БРПО, Пинское районное отделение Белорусской молодёжной общественной организации спасателей-пожарных).

В организации и на предприятия района в 2024 году прибыло 180 молодых специалистов (сельское хозяйство – 93, образование – 17, здравоохранение – 11, торговля – 5, культура – 11, промышленность – 12, строительство – 24, сфера ЖКХ – 3, другие – 4).

С целью профессиональной ориентации и организации занятости молодежи в свободное от учебы время, поддержке предпринимательской инициативы, развития волонтерского и студотрядовского движения в районе была организована деятельность 9 студенческих отрядов в количестве 178 человек.

Индивидуальной занятостью было охвачено 434 молодых граждан.

В волонтерское движение в Пинском районе вовлечено 356 человек, объединенных в 30 волонтерских отрядов.

Этноконфессиональная сфера.

Пинский район – многоконфессиональный и многонациональный район, по национальному составу населения – полиэтничен. Здесь проживают представители более 40 национальностей. Согласно переписи населения 2019 года, белорусы составляют 40 776 человек (92,6%), русские – 1 483 (3,4%), украинцы – 934 (2,1%), поляки – 572 (1,3%), евреи – 6 (0,01%).

Среди иных, «некоренных» здешним местам национальностей, – армяне (18 человек), азербайджанцы (15), немцы (13), цыгане (13), литовцы (12), молдаване (12), казахи (9).

В Пинском районе постоянно проживают 1 005 (2,3%) граждан других государств и лиц без гражданства. Самые многочисленные из них – граждане Российской Федерации (336) и Украины (303). Помимо стран-соседей и бывших советских республик живут в районе и граждане США, Германии, а также стран «дальней дуги» – Вьетнам, Иран, Афганистан.

Религиозная и этноконфессиональная ситуация на территории района характеризуется как спокойная и контролируемая.

На 1 января 2025 года в районе зарегистрировано 73 религиозные общины, в том числе: православных – 35; католических – 2 (римско-католическая церковь); протестантских – 36 (из них: христиан веры евангельской – 31, евангельских христиан баптистов – 2, адвентистов седьмого дня – 3).

В районе насчитывается 74 культовых здания. По состоянию на 1 января 2025 года при религиозных общинах действуют 13 воскресных школ, из них православных – 5, католических – 1, протестантских – 7.

К православной конфессии себя относят 80%, к католической – 4%, к протестантской – 14% населения Пинского района. В Пинском районе католики компактно проживают в г.п. Логишин и Ставокском сельсовете дер. Подболотье, Кривчицы. Всего по району порядка 900 приверженцев католической веры (2%).

Протестантские общины христиан веры евангельской наиболее многочисленны в Новодворском, Загородском, Молотковичском, Пинковичском сельсоветах.

Информационная политика.

В 2025 году сохранен хороший удельный вес распространяемых информационных поводов в массовой информации и взаимоотношений с субъектами масс-медиа.

Качественно шагнуло вперед взаимодействие с региональным телевидением – ТРК «Пинск». Всего в течении 2024 года вышло в эфир 63 сюжета общим хронометражем 265 минут. Кроме того, вышло в эфир 8 передач «Моя Пинщина». Снят 15-ти минутный фильм, посвященный Дню сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности АПК. На телевидение в этом году заложена сумма в районном бюджете сумма – 28 293 рублей.

Пинский райисполком и Пинский районный Совет депутатов являются учредителями объединенного издания «Пінскі веснік», на страницах которого освещается сельская информационная повестка.

Отдел идеологической работы управляет информационным порталом Пинского района PINSKNEWS (бывшее сетевое издание «Полесской правды»), ресурс

позиционируется как «независимый сайт». Также отдел идеологической работы получил права администрирования официальным сайтом Пинского райисполкома. Создана и успешно апробирована на практике сеть вайбер-групп и вайбер-каналов во всех 24 сельских советах, а также отдельных населенных пунктах.

Система информирования района представлена тремя информационно-пропагандистскими группами Пинского райисполкома. Они качественно отрабатывают тематику единых дней информирования и доведения местной повестки до населения района.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕГИОНА

Пинский районный исполнительный комитет приглашает всех заинтересованных инвесторов к сотрудничеству в строительстве промышленных, торговых объектов, гостиничных комплексов, зон организованного отдыха, объектов придорожного сервиса.

Через район проходят автомобильные дороги республиканского значения: Брест – Гомель (далее в Россию), Ивацевичи – Столин (далее на Украину) и одна железнодорожная магистраль Брест – Брянск (протяженность по территории района 50 км).

Близость границ с Украиной и Польшей обеспечивает возможность эффективного международного сотрудничества.

Наличие железнодорожного сообщения гарантирует удобное и низко затратное грузоперемещение.

На территории района находится Днепро-Бугский канал, который является частью Днепро-Бугского водного пути.

Таким образом, Пинский район имеет:

выгодное транспортно-географическое положение;

развитая транспортная инфраструктура и наличие автомобильных трасс республиканского и международного значения;

возможность реализации инвестиционных проектов путем заключения инвестиционного договора между инвестором и Республикой Беларусь с предоставлением льгот в соответствии с законодательством;

разработка месторождения нового для Беларуси вида сырья – базальтов – с возможностью организации производства по его дальнейшей переработке

запасы месторождений глин для производства кирпича, песка и песчано-гравийного материала, сапропеля;

наличие водных объектов, источников минеральной воды;

политика, направленная на поддержку малого и среднего бизнеса;

высокий уровень спортивно-массовой работы в районе;

наличие исторических памятников;

наличие свободных инвестиционных площадок различного целевого назначения;

наличие потенциально свободной рабочей силы.

Инвестиционная деятельность в районе направлена на:

строительство и реконструкцию молочно-товарных ферм;

строительство индивидуального и многоквартирного жилья;

глубокую переработку ягодной продукции в ОАО «Полесские журавины»;

строительство систем водоснабжения, станций обезжелезивания воды – КУМПП ЖКХ

«Пинское районное ЖКХ»;

реконструкцию овощехранилищ и фруктохранилищ;

техническое оснащение предприятий, организаций и учреждений;

организацию новых и модернизацию действующих производств;

вовлечение в производство незадействованных объектов недвижимости;

создание новых рабочих мест.

На интерактивном портале «Дорожная карта инвестора» ГУ «Национальное агентство инвестиций и приватизации» размещены 14 инвестиционных предложений с различными

формами участия потенциального инвестора (инвестиционные проекты, производственные площадки, объекты недвижимости, земельные участки, инвестиционные идеи).

Сформированы 5 перспективных, в том числе индустриальных площадок для строительства производственных и непроизводственных объектов, реализации инвестиционных проектов на территории Пинского района общей площадью 4 гектара.

Пинским райисполкомом оказывается содействие инвесторам при выборе соответствующих земельных участков либо объектов недвижимости в рамках действующего законодательства Республики Беларусь. Проводится на постоянной основе информационно-разъяснительная работа с потенциальными инвесторами и субъектами предпринимательской деятельности о возможностях, условиях и порядке получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов, а также о получении финансовой поддержки для реализации инвестиционных проектов и предложений.

Осуществляется подготовка и организация аукционов, конкурсов по продаже неиспользуемых, неэффективно используемых объектов Пинского района.

Запланирована реализация инвестиционных проектов в рамках развития комплексной программы Припятского Полесья и Дорожной карты в ее развитие.

Для строительства объекта промышленного назначения предлагаются свободные земельные участки, участки для организации торговли, придорожного сервиса, производства, а также для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (приложение 1).

В приложении 2 приведен перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества Пинского района, подлежащего продаже и сдаче в аренду, предоставления в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.

В приложение 3 приведен перечень инвестиционных предложений Пинского района.

INVESTMENT OFFERS OF THE REGION

The Pinsk Regional Executive Committee invites all interested investors to cooperate in the construction of industrial, commercial facilities, hotel complexes, organized recreation areas, roadside service facilities.

Highways of republican significance pass through the district: Brest - Gomel (further to Russia), Ivatsevichi - Stolin (further to Ukraine) and one railway line Brest - Bryansk (length through the territory of the region is 50 km).

The proximity of the borders with Ukraine and Poland provides an opportunity for effective international cooperation.

The presence of railway communication guarantees convenient and low-cost cargo transportation.

On the territory of the district is the Dnieper-Bug Canal, which is part of the Dnieper-Bug waterway.

Thus, the Pinsk region has:

favorable transport and geographical position;

developed transport infrastructure and availability of highways of republican and international importance;

the possibility of implementing investment projects by concluding an investment agreement between the investor and the Republic of Belarus with the provision of benefits in accordance with the law;

development of a deposit of a new type of raw material for Belarus - basalts - with the possibility of organizing production for its further processing

reserves of clay deposits for the production of bricks, sand and sand-gravel material, sapropel;

availability of water bodies, sources of mineral water;

policy aimed at supporting small and medium-sized businesses;

high level of mass sports work in the region;

presence of historical monuments;

availability of free investment sites for various purposes;

availability of potentially free labor force.

Investment activity in the region is aimed at:

construction and reconstruction of dairy farms;

construction of individual and multi-apartment housing;

deep processing of berry products at JSC "Polesskiye Zhuraviny";

construction of water supply systems, water deironing stations - KUMPP housing and communal services "Pinskoye district housing and communal services";

reconstruction of vegetable stores and fruit stores;

technical equipment of enterprises, organizations and institutions;

organization of new and modernization of existing industries;

involvement in the production of unused real estate objects;

creation of new jobs.

14 investment proposals with various forms of participation of a potential investor (investment projects, production sites, real estate, land plots, investment ideas) are posted on the interactive portal "Investor Roadmap" of the State Institution "National Agency for Investment and Privatization".

5 promising, including industrial sites for the construction of industrial and non-industrial facilities, the implementation of investment projects on the territory of the Pinsk region with a total area of 4 hectares have been formed.

The Pinsk District Executive Committee provides assistance to investors in the selection of appropriate land plots or real estate objects within the framework of the current legislation of the Republic of Belarus. Information and explanatory work is carried out on an ongoing basis with potential investors and business entities on the possibilities, conditions and procedure for obtaining land plots for the implementation of investment projects, as well as on obtaining financial support for the implementation of investment projects and proposals.

Preparation and organization of auctions, tenders for the sale of unused, inefficiently used objects of the Pinsk region is being carried out.

For the construction of an industrial facility, vacant land plots, plots for organizing trade, roadside services, production, as well as for running a peasant (farm) economy are offered (Appendix 1).

Annex 2 contains a list of unused and inefficiently used property of the Pinsk region, subject to sale and lease, provision for free use for the creation of jobs.

Annex 3 contains a list of investment proposals for the Pinsk region.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по средствам проведения аукциона.

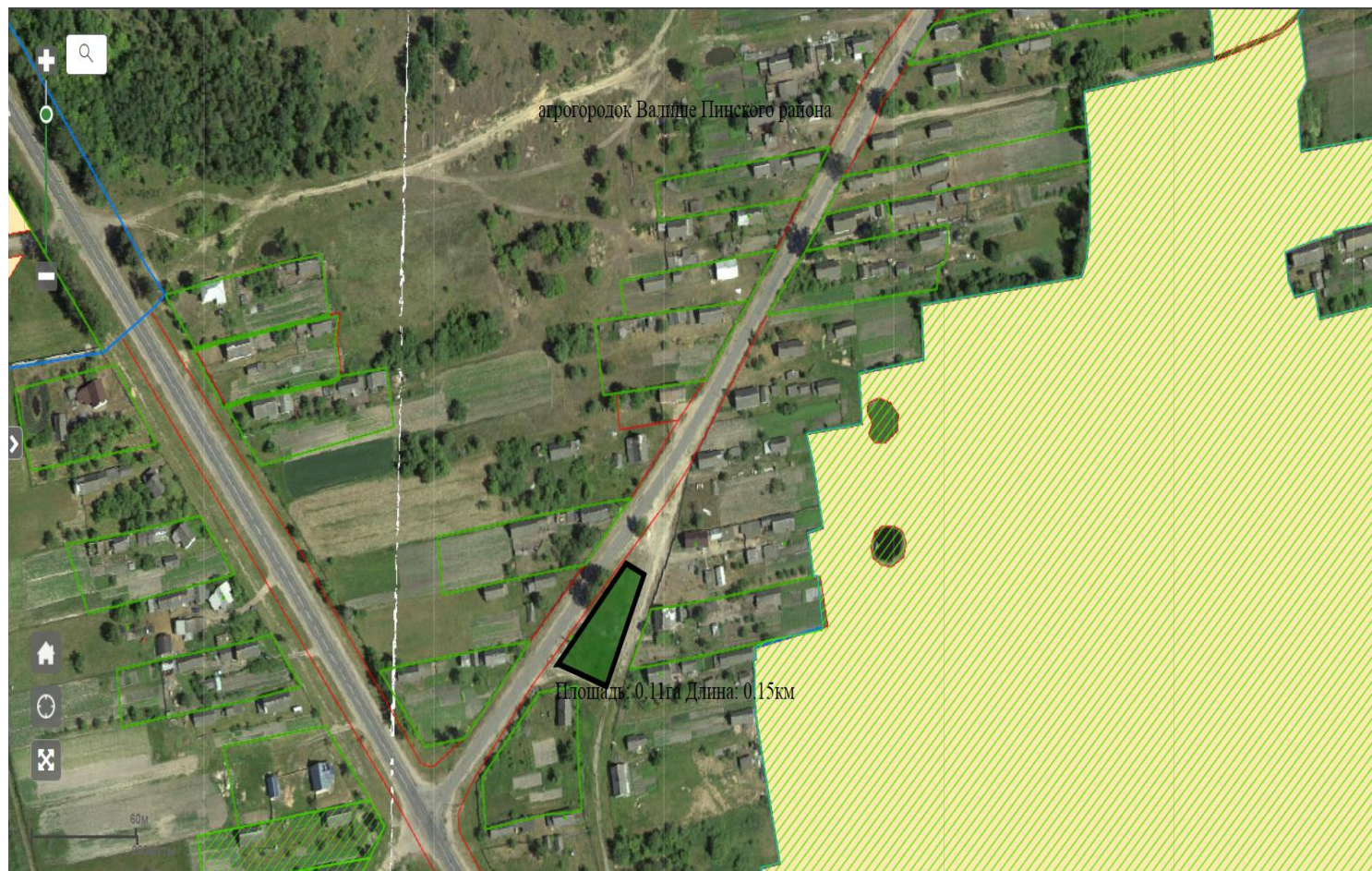
№ п/п	Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
1	Пинский район, Оснежицкий сельсовет, д. Заполье, ул. Парковая, 11В	0,0487	для строительства и обслуживания объекта производственного назначения, оказания услуг, офиса/земельный участок для размещения объекта иного назначения	125487603101000683	охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона линии электропередач напряжением 0,4 кВ	аренда	возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	8(0165) 61 52 12

2	Пинский район, Оснежицкий сельсовет, д. Заполье, на пересечении улиц Пинской и Южной	0,8588	для строительства и обслуживания полифункционального центра с объектами торговли и услуг/земельный участок для размещения объекта иного назначения	125487603101000759	придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги, охранный зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации, охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, охранный зоне сетей и сооружений теплоснабжения	аренда	возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	8(0165) 61 52 12
3	Пинский район, Оснежицкий сельсовет, д. Галево, ул. Ленина	0,6289	для строительства и обслуживания объектов офисного назначения, оказания услуг, торгового назначения (за исключением объектов торговли продовольственной группой товаров)/земельный участок для размещения объекта иного назначения	125487601601001408	охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (10 кВ)	аренда	возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	8(0165) 61 52 12

Перечень земельных участков, предлагаемых для размещения объектов розничной торговли



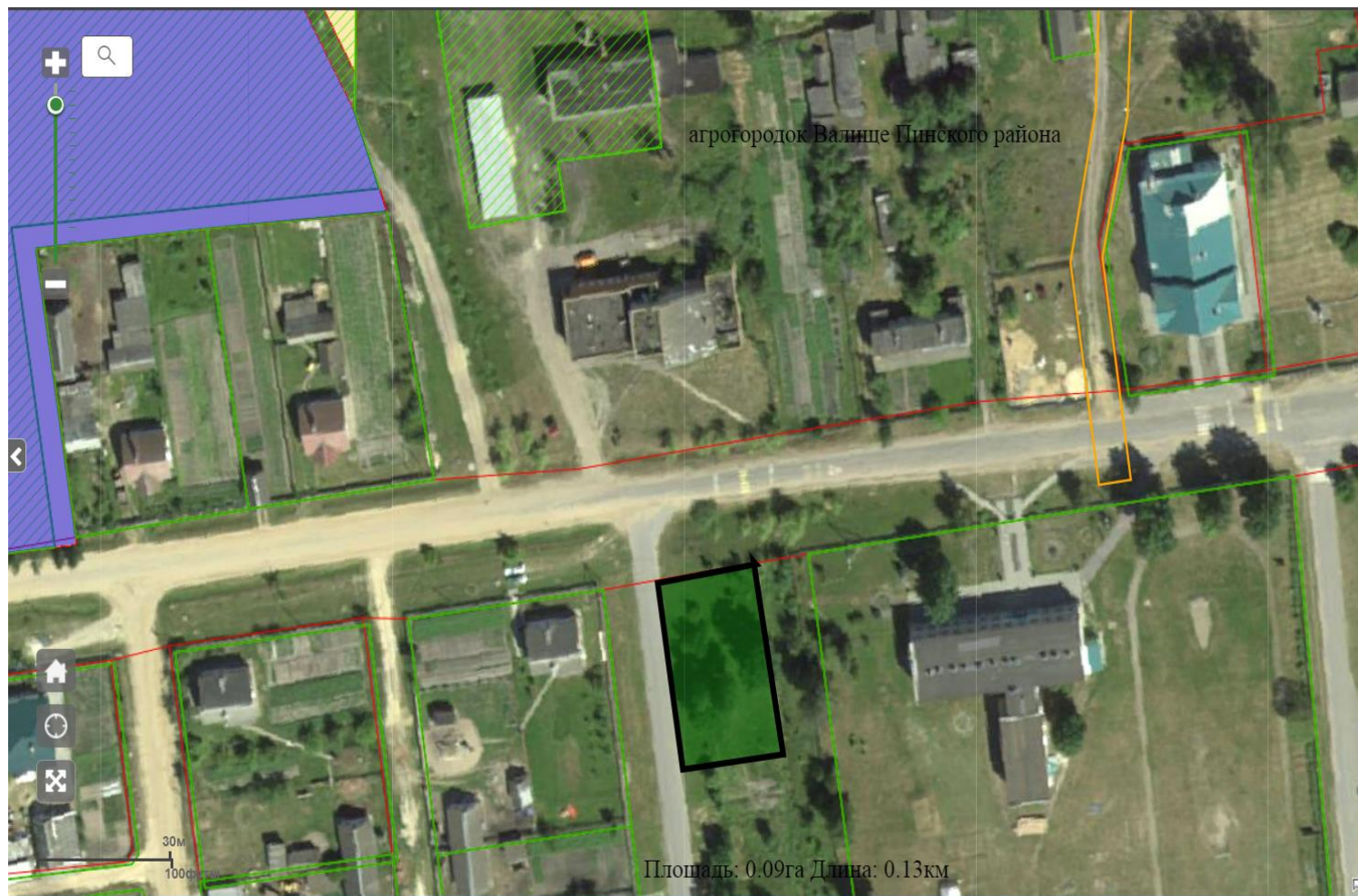












ПРОМЫШЛЕННОЕ ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Торф, кирпично-черепичные глины, суглинки, строительный песок, мел, выявлен янтарь.

Известно 68 месторождений торфа с общим запасом 2,7 млрд кубометров, или 308 млн тонн.

Наибольшие: Городищенское болото, Хворощанское болото, Дубник, Жук, Домашницы, Липовое болото, Пантелеево болото).

4 месторождения глины и суглинков с запасом 4,7 млн кубометров.

Наибольшие: Плянтовское, Посеничское, Велесницкое.

3 месторождения песков с запасами 1,1 млн кубометров.

Наибольшее Мерчицкое болото.

На территории Пинского района размещены также залежи сапропелей и болотной руды.

Наименование месторождения, местоположение	Запасы промышленной категории	Запасы предварительно оцененные	Год утверждения запасов	Степень освоения, где численность на балансе	Перспективы возможного использования	Основные качественные показатели полезного ископаемого
Мел						
Логишинское месторождение 0,2 км восточнее г. п. Логишин.	832 тыс. тонн	—	1952	Резервное, Брестский облисполком	Промышленность строительных материалов, сельское хозяйство, химическая, резинотехническая, кабельная и стекольная промышленности, бумажное производство, косметика и медицина	CaCO ₃ – 89,31- 99,46% CaO – 45,9-55,0%
Глинистое сырье для производства грубой керамики						
Осница 24 км северо-восточнее г. Пинск, 0,7 км юго-западнее железнодорожной станции Парохонск.	202 тыс. м3	-	1993	Резервное	Кирпич марки «125» Полезное ископаемое пригодно в шихте с 15% гранитного отсева для производства пластическим способом формования кирпича	Содержание фракции < 0,01 мм в суглинке – > 30%, в глине – > 50%, число пластичности в суглинке – > 7, в глине – > 12.

					керамического одинарного с технологическими пустотами (13%), марки 125, МРЗ-25, согласно ГОСТ 530-80 при искусственной сушке. CaCO ₃ + MgCO ₃ - 0,95%.	
Велесница 18,7 км северо- восточнее г. Пинск.	351 тыс. м ³	485 тыс. м ³	1979	Законсервировано, Брестский облисполком	На основании ЛТИ и полузаводских испытаний полезное ископаемое пригодно для производства кирпича пластическим способом формования при естественной сушке согласно ГОСТ 530-71 марки 100 и морозостойкости Мрз-15 и рекомендовано эксплуатирующей организации проводить контроль при добыче за качеством глинистого сырья по содержанию карбонатных включений и тщательную переработку глинистой массы (глинорастиратель и вальцы тонкого помола). Сырье испытывалось на пригодность для производства керамзитового гравия: в естественном виде и с вводом 1% солярового масла в шихту.	Содержание фракции < 0,01 мм – 50,2- 72,7%, число пластичности – 10-18.

Плянты 22 км восточнее г.п. Логишин. Через месторождение проходит шоссе Доброславовка-Погост Загородский	2 297 тыс. м3	-	1957	Законсервировано, Брестский облисполкомкирпичный (завод ООО «Плянта» не работает с 1996 года) Обеспеченность запасами – более 30 лет.	Размер известковых включений достигает 20 мм. Суглинки в естественном виде и глины с добавкой 20% песка-отошителя пригодны при естественной сушке для производства кирпича пластическим способом формования марки 100 (ГОСТ 530-54) при условии использования в технологической схеме валцев тонкого помола.	Содержание фракции < 0,01 мм – 5,7- 29,9%, число пластичности – 8-23,3. SiO2 – 56,0- 75,7% Al2O3 – 10,7- 13,9% Fe2O3 – 3,7- 4,7%
Крупнейшее месторождение песков						
Кнубовское	100м3					Мощность полезной толщи ср. 4 м
Пресные подземные воды для бутилирования						
Ботово д. Ботово, 22 км до железнодорожной станции Ловча (Лунинецкий, р-н)						Вода из скв. 23120/72 полностью соответствует требованиям Европейских стандартов и СанПиН РБ «Гигиенические требования к качеству питьевой воды, расфасованной в емкости»

На территории Пинского района имеются следующие поверхностные водные объекты, пригодные для аренды

Наименование, типы рыболовных угодий	Площадь, га; протяженность, км	Классы, категория	Целевая направленность использования рыболовных угодий	Месторасположение рыболовных угодий
Водохранилище «Погост»	1616,0	лещово-щучье- плотвичный	промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства	22 км на северо-восток от г. Пинск у д. Погост Загородский
Водохранилище «Малое Погостское»	139,0	карасево- линевый	промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства	25 км на северо-восток от г. Пинск, 0,1 км на юго-запад от д. Погост Загородский
Озеро «Кончицкое»	54,0	окунево- плотвичный	промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства	18 км на юго-запад от г. Пинск у д. Кончицы

Фонд перераспределения земель Пинского района для предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Наименование землепользователя	Месторасположение земельного участка	Площадь участка всего, га	в том числе по видам угодий						
			пахотные земли	луговые земли	земли под болотами	земли под водными объектами	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под дорогами	неиспользуемые земли
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Лыще»	юго-западнее д. Пучины	4,15	-	2,82	-	-	-	-	1,33
ОАО «Лыще»	1,4 км восточнее д. Юзефины	61,90	-	38,58	14,40	2,93	5,61	0,14	0,24
ОАО «Новодворское-агро»	примыкает к северо-западной части аг. Новый Двор	145,96	-	41,88	32,87	3,34	56,62	-	11,25
ОАО «Почапово»	0,1 км западнее д. Погост-Загородский	4,41	-	4,41	-	-	-	-	-
ОАО «Почапово»	0,1 км южнее д. Камень	12,52	-	7,50	-	0,53	4,49	-	-
ОАО «Плещицы»	восточнее д. Велятичи	22,0	22,0	-	-	-	-	-	-

ОАО «Плешицы»	юго-восточнее д. Горново	36,00	-	36,0	-	-	-	-	-
ОАО «Плешицы»	юго-западнее д. Велятичи	11,43	11,43	-	-	-	-	-	-
ОАО «Лопатино»	Восточнее д. Лемешевичи	9,0	9,0	-	-	-	-	-	-
ОАО «Плешицы»	севернее д. Кривое Село	22,0	22,0	-	-	-	-	-	-
ОАО «Ставокское»	юго-восточнее д. Рудавин	1,81	-	1,81	-	-	-	-	-
ОАО «Ставокское»	0,1 км восточнее д. Рудавин	0,28	-	-	-	-	-	-	0,28
Итого по Пинскому району	-	331,46	64,43	133,0	47,27	6,8	66,72	0,14	13,1

Перечень неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Пинского района, подлежащих списанию, в отношении которых возможно принять решение по отчуждению по заявлению заинтересованной стороны

Общее наименование объекта, адрес	Наименование балансодержателя	Инвентарный номер	Общая площадь (кв.м)	Фото	Контактные телефоны
1	2	3	4	5	6
1. Здание дома фольклора с составными частями и принадлежностями, Пинский р-н, Ласицкий с/с, д. Жолкино, ул. Садовая, 1	Отдел культуры Пинского райисполкома	130/С-36981	226,8		Начальник отдела культуры райисполкома 8 0165 65 03 45 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 029 355 09 54 8 0165 36 35 36
2. Здание дома фольклора с составными частями и принадлежностями, Пинский р-н, Валищенский с/с, д. Клетная, ул. Центральная, д.16	Отдел культуры Пинского райисполкома	130/С-36986	253,0		Начальник отдела культуры райисполкома 8 0165 65 03 45 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 029 355 09 54 8 0165 36 35 36

3. Здание Озаричского сельского дома культуры, Пинский р-н, Валищенский с/с, д. Озаричи, ул. Первомайская, д.36	Отдел культуры Пинского райисполкома	130/С-38402	327,5		Начальник отдела культуры райисполкома 8 0165 65 03 45 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 029 355 09 54 8 0165 36 35 36
4. Здание сельского клуба с составными частями и принадлежностями, Пинский р-н, Хойновский с/с, д. Хойно,	Отдел культуры Пинского райисполкома	130/С-46386	343,2		Начальник отдела культуры райисполкома 8 0165 65 03 45 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 029 355 09 54 8 0165 36 35 36

ул. Молодёжная, 22А					
5. Здание школы с составными частями и принадлежностями, Пинский р-н, Дубойский с/с, д. Кончицы, ул. Школьная, 9	Отдел по образованию Пинского райисполкома	130/С-31845	2804,5	 	Начальник отдела по образованию Пинского райисполкома 8 0165 65 36 27 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 029 355 09 54 8 0165 36 35 36

					
6. Здание школы с составными частями и принадлежностями, Пинский р-н, Лопатинский с/с, д. Лемешевичи, ул. Школьная, 17	Отдел по образованию Пинского райисполкома	130/С-30118	1334,9	 	Начальник отдела по образованию Пинского райисполкома 8 0165 65 36 27 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 029 355 09 54 8 0165 36 35 36

7. Здание фельдшерско-акушерского пункта с составными частями и принадлежностями, Пинский р-н, Сошненский с/с, д. Сошно, ул. Центральная, д.45а	Сошненский сельский исполнительный комитет	130/С-31140	134,0		Сошненский сельский исполнительный комитет 8 0165 30 47 08 Заместитель начальника отдела экономики Пинского райисполкома 8 0165 36 35 36 8 029 355 09 54
--	---	--------------------	--------------	---	--

Перечень инвестиционных предложений Пинского района

Инновационное производство гранул из биомассы

	Название проекта: Инновационное производство гранул из биомассы.
Описание проекта	В рамках данного проекта будут использованы имеющиеся технические решения. Проект предполагает реализацию мероприятий, связанных с приобретением и внедрением в производственный процесс комплекса оборудования для сушки и гранулирования биомассы. Реализация проекта позволит ОАО «Парохонское» производить ежегодно 9 000 тонн гранулированной биомассы, из которой 5 000 тонн – гранулированная люцерна, 4 000 тонн – гранулированная солома. Таким образом, результатом реализации мероприятий бизнес-плана станет внедрение технологий и новой для Республики Беларусь продукции.
Основные рынки сбыта	Внутренний рынок и внешний рынок (преимущественно Российская Федерация)
Общая стоимость проекта – 350 000 (долл.США)	Потребность в инвестициях- 350 000 (долл.США)
Форма участия инвестора	рассматриваются любые варианты
Направление использования инвестиций	Проектом предусмотрено создание предприятия и приобретение оборудования
Срок реализации	Динамический срок окупаемости проекта – 5 лет
Место реализации проекта	рассматриваются любые варианты
Наличие бизнес-плана	наличие технико-экономического обоснования, бизнес-плана
Потенциальными потребителями продукции могут выступать: производители сельскохозяйственной продукции (как организации, так и крестьянские /фермерские/ хозяйства); субъекты хозяйствования, осуществляющие оптовую и розничную реализацию продукции для нужд организаций и частных лиц, занимающихся производством животноводческой продукции	
Предложение подготовлено	Отдел экономики Пинского райисполкома тел +375 165 36 35 34 Е-mail: oeko@pinskrik.by

Создание органоминеральных удобрений на основе торфа и сапропеля

	225710, Брестская область, Пинский район, 5,5 км от д. Большие Дворцы Название проекта: Создание органоминеральных удобрений на основе торфа и сапропеля
Описание проекта	Строительство завода по производству органоминеральных удобрений на основе торфа и сапропеля.
Основные рынки сбыта	Основные потребители сапропелей: - сельское хозяйство: основа для высокоэффективных комплексных удобрений, минерально-витаминные добавки для вскармливания животных и птиц; - медицина: используются в качестве лечебных грязей, для получения целебных препаратов; - производство стройматериалов: в производстве пористых керамических изделий, теплоизоляционных материалов.
Общая стоимость проекта – 500 тыс. долл.США	Потребность в инвестициях- 500 тыс. долл.США
Форма участия инвестора	новое предприятие с участием местного партнера, создание нового производства (предприятия)
Направление использования инвестиций	Проектом предусмотрено разработка проектной и технической документации, создание предприятия, изготовление промышленной линии, закупка оборудования
Срок реализации - 1 год	Срок окупаемости проекта определяется при разработке бизнес-плана
Место реализации проекта	Пинский район, 5,5 км от д. Большие Дворцы
Наличие бизнес-плана	Нет
Строительство нового предприятия по созданию органоминеральных удобрений на основе торфа и сапропеля. Рациональное природопользование путём добычи экологически чистого природного сырья и его дальнейшее применение. Основные потребители сапропелей: - сельское хозяйство: основа для высокоэффективных комплексных удобрений, минерально-витаминные добавки для вскармливания животных и птиц; - медицина: используются в качестве лечебных грязей, для получения целебных препаратов; - производство стройматериалов: в производстве пористых керамических изделий, теплоизоляционных материалов.	
Предложение подготовлено	Отдел экономики Пинского райисполкома тел +375 165 36 35 34 Е-mail: oeko@pinskrik.by

Детальная разведка и разработка месторождения базальтов и сопутствующих туфов, аг.Новый Двор, Пинского района

	225710, Брестская область, Пинский район, аг.Новый Двор, 30 км от г.Пинска Название проекта: Детальная разведка и разработка месторождения базальтов и сопутствующих туфов, аг.Новый Двор, Пинского района
Описание проекта	Цель проекта – разработка месторождения нового для Беларуси вида сырья – базальтов – с возможностью организации производства по его дальнейшей переработке.
Основные рынки сбыта	ЕАЭС, ЕС, Китай, СНГ. Круг потенциальных потребителей на внутреннем рынке широк и включает в себя ОАО «Гомельстройматериалы», ОАО «Полоцкстекловолокно», ООО «БелМинералГрупп», ОАО «Керамин», ОАО «Завод керамзитового гравия г.Новолукомль», Петриковский керамзитовый завод ОАО «Гомельский ДСК» и др.
Общая стоимость проекта	Инвестиционные затраты в объеме 1 167 769,2 тыс. рублей (карьер с дробильно-сортировочной установкой – 476 100,20 тыс. рублей, производство базальтового непрерывного волокна – 641 185 тыс. рублей, производство элементов благоустройства – 7 484 тыс. рублей), в том числе капитальные затраты – 973 440,9 тыс. рублей.
Форма участия инвестора	рассматриваются любые варианты
Направление использования инвестиций	Проектом предусмотрено разработка проектной и технической документации, создание предприятия, закупка оборудования
Срок реализации	Срок окупаемости проекта с момента начала производства составит не более года.
Место реализации проекта	Пинский район, аг.Новый Двор
Наличие бизнес-плана	Нет
Волокна из базальтовых пород обладают высокой природной исходной прочностью, стойкостью к воздействию агрессивных сред, долговечностью, электроизоляционными свойствами. Поэтому они имеют большую перспективу применения в промышленности, строительстве, энергетике. Также перспективным направлением использования является каменное литье. Сфер применения исходного материала множество. Базальт очень востребован, имеет отличные характеристики: - водонепроницаемость; - шумопоглощение; - термоустойчивость; - экологическая безопасность; - хорошая теплоизоляция; - прочность; - долговечность и т. п.	
Предложение подготовлено	Отдел экономики Пинского райисполкома



Пинский районный исполнительный комитет
225710, г.Пинск, ул. Днепровской флотилии, 21
приёмная /+375 165/ 36-35-06;
факс /+375 165/ 36-35-07
Email: contact@pinskrik.by

Pinsk district executive committee
225710, Pinsk, st. Dnieper Flotilla, 21
reception / + 375 165 / 36-35-06;

Fax /+375 165/ 36-35-07

Email: contact@pinskrik.by